

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE**  
**SITO IN CARPENEDOLO (BS) – VIA XX SETTEMBRE - DI PROPRIETÀ DELLA**  
**AZIENDA PUBBLICI AUTOSERVIZI MANTOVA S.P.A.**

La società **Azienda Pubblici Autoservizi Mantova S.p.A. (in breve A.P.A.M. S.p.A.)**, con sede legale in Mantova - Via dei Toscani 3/C (C.F./P.IVA 00402940209), pone in vendita, a mezzo di asta pubblica, un immobile sito in Via XX Settembre a Carpenedolo (BS), identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Carpenedolo (Sez. Urb. NCT - Foglio 22 - Particella 1 - cat. D/7).

L'identificazione e l'esatta consistenza del bene posto in vendita sono descritti nella perizia di stima asseverata, consultabile previa richiesta da inoltrare all'Azienda all'indirizzo pec [apamspa@legalmail.it](mailto:apamspa@legalmail.it).

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con l'unica eccezione della bonifica dei materiali inquinanti eventualmente presenti nel fabbricato, che Apam si impegna a rimuovere a proprie spese contattando una impresa da essa stessa selezionata, nei tempi e modi che saranno definiti con il soggetto acquirente.

Si specifica, inoltre, che APAM Spa ha già provveduto con buon esito alla bonifica dei serbatoi interrati presenti nell'area, come da provvedimento prot. n. 9094/2021 rilasciato dal Comune di Carpenedolo (Bs) in data 09/06/2021, di cui si allega copia.

Non si esime l'offerente da eventuali verifiche circa l'esistenza di servitù attive e passive di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e dalla conoscenza delle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore come meglio si andrà a specificare nel prosieguo.

Si precisa che:

1. L'asta pubblica viene indetta con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato. Sarà comunque considerata ammissibile l'offerta di pari valore al prezzo indicato a base d'asta.
  2. Il prezzo a base d'asta è pari a € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00), al netto degli oneri fiscali.
  3. La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede aziendale di A.P.A.M. S.p.A. - Via dei Toscani 3/C – Mantova, **il giorno 02/03/2023 alle ore 11.00** con l'apertura delle offerte regolarmente pervenute nei termini stabiliti. L'aggiudicazione avverrà mediante formale provvedimento dell'Amministratore Unico dell'Azienda a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa. I partecipanti dovranno presentarsi muniti di documento di riconoscimento. Nel caso in cui dovessero partecipare o presenziare per conto di altra persona, dovranno essere muniti di regolare procura con firma autenticata nei modi di legge.
- Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà, seduta stante, alla richiesta di miglioramento dell'offerta per due volte consecutive; nel caso ancora fossero presenti due o più offerte di pari importo, si procederà mediante estrazione a sorte.

Sono ammesse le offerte per procura, ma non quelle per persona da designare. In caso di procura la stessa dovrà essere conferita con le forme prescritte per il contratto che il rappresentante deve concludere, ex art. 1392 C.C. ( atto pubblico redatto da notaio).

4. I concorrenti, per prendere parte alla gara, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, posto in Via dei Toscani 3/C - 46100 Mantova, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28/02/2023** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente l'indicazione "Offerta asta pubblica per la vendita di immobile sito in Via XX Settembre nel Comune di Carpenedolo (BS) e di proprietà di Azienda Pubblici Autoservizi Mantova S.p.A.". Il termine è perentorio e non sarà considerata valida l'offerta che dovesse pervenire oltre il termine fissato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico potrà essere inviato in uno dei seguenti modi: con raccomandata A.R. o posta prioritaria a mezzo servizio postale; con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata; a mano con consegna all'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non si darà corso all'esame dei plichi, compresi quelli che saranno inviati a mezzo di servizio postale, che non siano pervenuti entro i termini stabiliti o sui quali non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.

Il plico chiuso dovrà contenere:

- **BUSTA 1)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta, redatta secondo il fac-simile predisposto da A.P.A.M. S.p.A., su carta da bollo o resa legale, indicante il prezzo espresso in cifre ed in lettere e al rialzo rispetto alla base d'asta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e corredata di fotocopia del relativo documento di identità. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere. L'offerta dovrà altresì indicare: - nome e cognome o la ragione sociale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A., nonché la residenza o la sede dell'offerente e l'oggetto della gara. La busta 1) dovrà contenere altresì la quietanza comprovante il bonifico bancario effettuato o l'assegno circolare non trasferibile emesso, a titolo di deposito cauzionale, come previsto dal punto 7 del presente avviso.

- **BUSTA 2)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione "DOCUMENTAZIONE", contenente i seguenti documenti:

A) - per le persone fisiche: 1) certificato generale del Casellario Giudiziario attestante l'assenza di carichi pendenti; 2) dichiarazione in carta semplice attestante il regime patrimoniale e, nel caso di comunione dei beni, tutti i propri dati personali e quelli della/e persona/e che condivide/no il diritto reale patrimoniale ai fini della trascrizione immobiliare;

B) - per le società: 1) certificato della Cancelleria del Tribunale competente per territorio, attestante la legale costituzione della società, il nome del suo legale rappresentante e che la società non si trova in stato di liquidazione o in stato di fallimento, concordato preventivo e

di amministrazione controllata, né ha presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata, ovvero 2) certificato della Camera di Commercio contenente tutti gli elementi di cui sopra.

Tali certificati dovranno essere di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella stabilita per la gara. L'ammissibilità dei concorrenti all'asta, previo esame della documentazione, è decisa dall'Azienda a suo insindacabile giudizio. In sostituzione dei documenti di cui sopra, potrà essere fornita autocertificazione resa nei modi di legge.

5. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti oppure: - nel caso in cui le offerte siano sottoposte a condizioni o modificano anche parzialmente le clausole indicate nel presente bando di gara; - nel caso in cui il plico e/o le buste non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

6. L'aggiudicatario eleggerà a tutti gli effetti del contratto il suo domicilio in Mantova. L'aggiudicazione diverrà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per A.P.A.M. S.p.A. solo dopo che la stessa avrà acquisito le necessarie autorizzazioni ed approvazioni previste dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esercizio di eventuale diritto di prelazione esercitato nei modi di legge da soggetti che eventualmente dovessero averne la titolarità.

7. L'offerente dovrà effettuare un deposito cauzionale provvisorio infruttifero dell'importo di € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00) pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante versamento con bonifico bancario sul c/c intestato ad "Azienda Pubblici Autoservizi Mantova S.p.a. (A.P.A.M. S.p.a.)", IBAN: IT 70 A 01030 11509 000007538009, effettuato presso Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mantova, Corso Vittorio Emanuele 30, oppure tramite Assegno Circolare NON TRASFERIBILE intestato ad "Azienda Pubblici Autoservizi Mantova S.p.a. (A.P.A.M. S.p.a.)". Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito ad avvenuto perfezionamento del contratto di compravendita. Agli offerenti non aggiudicatari, sarà restituito entro quindici giorni dall'espletamento della gara. In ogni caso, il deposito sarà restituito qualora non dovessero intervenire le prescritte autorizzazioni alla vendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

8. L'atto di vendita sarà stipulato a mezzo di notaio di fiducia scelto da A.P.A.M. S.p.A. entro sessanta giorni dalla data di comunicazione a mezzo lettera raccomandata/pec dell'avvenuta adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione. Il corrispettivo della vendita dovrà essere versato dall'aggiudicatario all'Azienda all'atto della firma del contratto di vendita, con contemporaneo rilascio di quietanza da parte della stessa Azienda, in uno dei seguenti modi: bonifico bancario sul c/c bancario IBAN IT 70 A 01030 11509 000007538009 presso Banca Monte dei Paschi di Siena, oppure assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato ad "Azienda Pubblici Autoservizi Mantova S.p.A.". Nel caso di mancato pagamento dell'intero prezzo nel termine e nei modi suddetti e nel caso in cui l'aggiudicatario per qualsiasi motivo non dovesse adempiere l'obbligazione assunta, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Azienda stessa a titolo di caparra confirmatoria, salva la richiesta di risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

9. Tutte le spese relative al contratto di vendita, comprese le spese notarili, saranno a carico dell'acquirente. Essendo la vendita effettuata nell'esercizio di impresa, essa sarà soggetta a I.V.A. ordinaria, nei termini di legge. Il bene viene venduto a corpo, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, servitù attiva o passiva, apparente o non apparente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'Azienda venditrice, in forza dei suoi titoli e del suo possesso, garantisce la proprietà e la libertà degli immobili da ipoteche. I concorrenti riconoscono, per il solo fatto di partecipare all'asta, di avere visto ed esaminato la proprietà, di conoscerla esattamente nella sua consistenza o stato in rapporto alla vigente normativa urbanistica.

10. Per ogni richiesta di informazioni e/o di sopralluogo dell'immobile in oggetto, i soggetti concorrenti potranno inviare comunicazioni ai seguenti recapiti: email [ufficio.acquisti@apam.it](mailto:ufficio.acquisti@apam.it) - pec [apamacquisti@legalmail.it](mailto:apamacquisti@legalmail.it) ; gli eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati entro il **20/02/2023**.

11. Le parti, di comune accordo, si impegnano, per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente bando o del contratto di compravendita, ad eleggere quale Foro esclusivo il Foro di Mantova.

12. Il trattamento dei dati personali conferiti dai soggetti partecipanti nell'ambito della procedura d'asta pubblica per l'alienazione di immobile verrà effettuato ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e sua successiva integrazione al GDPR - Regolamento UE n. 2016/679; i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

13. Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

Mantova, 31/01/2023

Prot. n. 21/ACQ

L'AMMINISTRATORE UNICO

Rag. Daniele Trevenzoli

*Firmato digitalmente*

AL/mc.